

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2021/EN

**Prenajímateľ :** **Enerbyt s.r.o.,**  
so sídlom : Lipová 1, 943 01 Štúrovo  
zastúpená : Ing. Jurajom Szórádom konateľom  
IČO : 36 753 491  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovenska, a.s.,  
Číslo účtu: 2543180/5200  
IBAN: SK12 5200 0000 0000 0254 3180  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 19627/N,  
(ďalej aj ako prenájomca)

**Nájomca :** **PLUSJOB SOLUTION s.r.o.**  
So sídlom: Hontianska cesta 657/4 936 01 Šahy  
zastúpená: Tímea Daniš Longai- konateľkou  
IČO: 47427442  
DIČ: 2023898316  
IČ DPH: SK20238983  
Zapísaná v registri Okresného súdu Nitra, oddiel: sro,  
vložka číslo: 93298/B  
(ďalej aj ako nájomca)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je nájomcom v prvom rade nehnuteľnosti budovy v objekte priemyselného parku Nána Invest v katastri obce Nána na pozemku s parcelným číslom 1169/8 k.ú Nána.
- 1.2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade so zákonom nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy, prenajať.
- 1.3. Predmetom nájmu je časť budovy - skladový priestor v podlahovej ploche 30 m<sup>2</sup>, ktorého presné umiestnenie bude vyznačené pri protokolárnom prevzatí

## II.

### Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nebytový priestory do nájmu nájomcovi za účelom skladovania.

## III.

### Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **480 € + DPH** za celé obdobie nájmu uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy
- 3.2. Nájomca uhradí nájomné uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy do 7.6.2021 na účet prenájomcu.
- 3.3. Nájomca uhradí zálohu na spotrebu elektrickej energie vo výške **100 € + DPH**, ktorá bude vyúčtovaná po skončení nájomného stavu .

#### **IV. Doba nájmu**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2021.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť zaplatením nájomného podľa bodu 3.1. tejto zmluvy a zaplatením zálohy podľa bodu č.3.3. tejto zmluvy. Zaplatením sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 4.3. Nájomca je povinný do 31.8.2021 protokolárne vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi prázdnu a v pôvodnom stave. Pri nedodržaní tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu bez písomnej výzvy a to na náklady nájomcu.

#### **V. Osobitné a záverečné ustanovenia**

- 5.1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá a prenecháva ku dňu platnosti a účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje v tomto stave ho udržiavať na vlastné náklady.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje prípadné stavebné úpravy vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5.3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu..
- 5.4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a určenému predmetu riadnym spôsobom.
- 5.5. Nájomca je povinný v plnej miere zabezpečiť protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude dávať do podnájmu ďalším subjektom bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zrozumiteľný, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súhlas s obsahom nájomnej zmluvy potvrdzujú štatutárny zástupcovia zmluvných strán svojimi podpismi.
- 5.8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 5.9. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 5.10. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Štúrove dňa 7.6.2021

Štúrove dňa 7.6.2021

.....  
Prenajímateľ:  
Ing. Juraj Szórád,

.....  
Nájomca:  
Tímea Daniš Longai